

Energetický regulační VĚSTNÍK

ENERGETICKÝ REGULAČNÍ ÚŘAD

Ročník 21

V Jihlavě 16. září 2021

Částka 6/2021

Obsah

- | | str. |
|---|------|
| 1. Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2021 ze dne 16. září 2021,
k cenám tepelné energie | 2 |



**Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2021
ze dne 16. září 2021,
k cenám tepelné energie**

Energetický regulační úřad podle § 2c zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů, a § 17 odst. 6 písm. d) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vydává cenové rozhodnutí k cenám tepelné energie.

Obsah

ČÁST PRVNÍ: Obecná ustanovení	4
ČÁST DRUHÁ: Ekonomicky oprávněné náklady	5
ČÁST TŘETÍ: Přiměřený zisk.....	13
ČÁST ČTVRTÁ: Závazný postup při kalkulaci ceny tepelné energie	15
ČÁST PÁTÁ: Sjednání ceny tepelné energie	20
ČÁST ŠESTÁ: Závěrečná ustanovení	21
Příloha č. 1: Kalkulace ceny tepelné energie	22
Příloha č. 2: Postup pro dělení společných nákladů při kombinované výrobě elektřiny a tepla.....	23

ČÁST PRVNÍ: Obecná ustanovení

Pro sjednání cen tepelné energie stanovuje Energetický regulační úřad pro dodavatele tepelné energie (dále také „dodavatel“) tyto podmínky:

(1) Základní podmínky pro ceny tepelné energie

(1.1) Ceny tepelné energie se regulují způsobem věcného usměrňování cen. Do ceny tepelné energie lze v kalendářním roce promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) podle jiného právního předpisu¹.

(1.2) Podmínky věcného usměrňování cen tepelné energie se nevztahují na ceny tepelné energie kalkulované a uplatňované nižší, než je limitní cena. Limitní cena je stanovena Energetickým regulačním úřadem ve výši 155,61 Kč/GJ bez DPH.

¹ Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST DRUHÁ: Ekonomicky oprávněné náklady

(2) Ekonomicky oprávněné náklady

(2.1) Ekonomicky oprávněnými náklady v ceně tepelné energie jsou proměnné a stálé ekonomicky oprávněné náklady² nezbytné pro výrobu nebo rozvod tepelné energie v kalendářním roce, které vycházejí z účetnictví dodavatele tvořeného v souladu s Českými účetními standardy podle jiného právního předpisu³, s výjimkou nákladů podle bodu (2.3.2), které musí být uplatněny v souladu s právním předpisem, který upravuje minimální doby odpisování pro účely regulace cen v teplárenství⁴.

(2.2) Upřesnění některých proměnných ekonomicky oprávněných nákladů

Proměnné ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie jsou závislé na množství dodané tepelné energie.

(2.2.1) Náklady na palivo a náklady na nakupovanou tepelnou energii

(2.2.1.1) V ceně tepelné energie lze uplatnit náklady na palivo, nakupovanou tepelnou energii a jiné energie, které vychází z dlouhodobě obvyklé účinnosti užití energie při výrobě nebo rozvodu tepelné energie v průměru za kalendářní rok a obvyklých cen⁵ paliv s ohledem na náklady dopravy paliva anebo nakupované tepelné energie a jiných energií a sjednaných technických a dodacích podmínek.

(2.2.1.2) Náklady na palivo pro výrobu tepelné energie zahrnují spotřební daň⁶, daň ze zemního plynu a některých dalších plynů⁷ a daň z pevných paliv⁸, pokud dodavatel není od těchto daní osvobozen ze zákona. Náklady na palivo na výrobu tepelné energie se snižují o výnos z podpory tepla podle jiného právního předpisu⁹.

(2.2.1.3) V případě kolísání cen paliv a energií zahrnovaných do ekonomicky oprávněných nákladů v ceně tepelné energie lze tyto ceny v kalendářním roce průměrovat se zohledněním odpovídajícího vlivu času a množství paliva nebo energie.

(2.2.2) Ekonomicky oprávněné náklady na nákup povolenek na emise skleníkových plynů

(2.2.2.1) Náklady na nákup povolenek na emise skleníkových plynů (dále jen „povolenka“) v ceně tepelné energie může uplatnit pouze dodavatel, kterému bylo vydáno povolení k emisím skleníkových plynů ve smyslu jiného právního předpisu¹⁰ a který splní podmínky stanovené tímto cenovým rozhodnutím.

(2.2.2.2) Ekonomicky oprávněný náklad na nákup povolenek, popř. jednotek ověřeného snížení emisí z projektových činností, lze při nedostatku povolenek přidělených na zařízení pro výrobu tepelné energie pro daný kalendářní rok uplatnit v ceně tepelné energie maximálně do výše odpovídající nákladům na nákup potřebného množství povolenek. Potřebné množství nakoupených povolenek se stanoví jako rozdíl množství povolenek, které odpovídá množství emisí skleníkových plynů vyprodukovaných dodavatelem při výrobě tepelné energie, vykázaného a ověřeného podle

² § 2 odst. 7 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

³ Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Vyhláška č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví, ve znění pozdějších předpisů.

⁵ § 2 odst. 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

⁶ Zákon č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů.

⁷ Část čtyřicátá pátá zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

⁸ Část čtyřicátá šestá zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

⁹ Zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁰ Zákon č. 383/2012 Sb., o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů, ve znění pozdějších předpisů.

jiného právního předpisu¹⁰ a množství bezplatně přidělených povolenek pro výrobu tepelné energie pro daný kalendářní rok podle jiného právního předpisu¹⁰ a přebytků bezplatně přidělených povolenek pro výrobu tepelné energie pro jednotlivé roky předcházející roku, pro který je cena tepelné energie kalkulována, počínaje rokem 2021, neupotřebených na daném tepelném zařízení, na které se vztahuje povolení k emisím skleníkových plynů a které vymezuje jiný právní předpis¹⁰. Pokud výrobce převede část povolenek bezplatně přidělených v období 2013 až 2020 pro jejich využití do období od roku 2021, zvyšuje se o tyto povolenky množství bezplatně přidělených povolenek podle věty druhé. Za ekonomicky oprávněný náklad se nepovažuje náklad na nákup povolenek, jejichž množství odpovídá přebytku bezplatně přidělených povolenek za období 2013 až 2020 a které dodavatel tepelné energie nepřevodil pro jejich využití do období od roku 2021.

(2.2.2.3) Dodavatel, který provádí pouze nákup povolenek při jejich nedostatku, ocení povolenky pro účely kalkulace ceny tepelné energie váženým průměrem, který vychází z cen a množství nakoupených povolenek. Provede-li dodavatel v příslušném kalendářním roce prodej a nákup povolenek, množství povolenek, které je potřebné pro kalendářní rok nakoupit, se pro účely kalkulace ceny tepelné energie ocení nejvýše průměrnou cenou za tento kalendářní rok, která vychází z váženého průměru všech realizovaných obchodů s povolenkami na spotovém trhu na burze v rámci Evropské unie v daném kalendářním roce. Průměrnou cenu podle věty druhé zveřejňuje Energetický regulační úřad způsobem umožňujícím dálkový přístup.

(2.2.2.4) Pokud byla dodavateli poskytnuta podpora nebo dotace za účelem kompenzace nákladů na nákup povolenek pro výrobu tepelné energie dodávané do rozvodného tepelného zařízení, snižuje se ekonomicky oprávněný náklad na nákup povolenek v ceně tepelné energie o poskytnutou podporu nebo dotaci.

(2.2.2.5) Při uplatňování cen tepelné energie ve více cenových lokalitách se zařízeními, u kterých se zjišťuje množství emisí skleníkových plynů, se vzniklý náklad na potřebný nákup povolenek rozdělí mezi tyto cenové lokality v takovém poměru, v jakém v těchto cenových lokalitách vznikla skutečná potřeba nákupu povolenek při výrobě tepelné energie.

(2.2.2.6) Při dělení nákladů na potřebný nákup povolenek u společné výroby tepelné energie a jiné výroby se zohlední skutečně přidělené povolenky pro jednotlivé komodity.

(2.2.2.7) V kalkulaci ceny tepelné energie nelze uplatnit náklady na nákup množství povolenek vzniklé nečinností provozovatele zařízení v kalendářním roce, např. nepodáním oznámení o změně podmínek povolení anebo nepodáním žádosti o vydání a přidělení dalších povolenek anebo neprováděním opatření vedoucích k přímému anebo nepřímému snížení nebo omezení emisí podle jiného právního předpisu¹⁰.

(2.2.3) Upřesnění některých dalších proměnných ekonomicky oprávněných nákladů

(2.2.3.1) V ceně tepelné energie vyráběné z plynu lze uplatnit náklad na rezervaci přepravní nebo distribuční kapacity ve výši odpovídající předpokládané potřebě rezervované přepravní nebo distribuční kapacity v daném kalendářním roce. Vzniklé dodatečné náklady za překročení rezervované přepravní nebo distribuční kapacity nebo za překročení nebo za neodebrání sjednaného množství paliva anebo energií, i sankční povahy, mohou navýšit proměnné ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie.

(2.2.3.2) Při výrobě tepelné energie v zařízení pro energetické využití směsných komunálních odpadů nelze v ceně tepelné energie uplatnit náklady na likvidaci odpadů, přípravu odpadů před spálením a likvidaci zbytků po spálení.

(2.3) Upřesnění některých stálých ekonomicky oprávněných nákladů

Stálé ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie nejsou závislé na množství dodané tepelné energie.

(2.3.1) Opravy a údržba

(2.3.1.1) V ceně tepelné energie může dodavatel uplatnit nezbytné náklady na opravy a údržbu majetku souvisejícího s výrobou nebo rozvodem tepelné energie, pokud toto cenové rozhodnutí nestanoví jinak.

(2.3.1.2) V ceně tepelné energie nelze uplatnit náklady na opravu tepelného zařízení, u něhož trvá odpovědnost za vady nebo záruka za jakost. V případě, že odpovědnost za vady nebo záruka za jakost nemůže být uplatněna, může dodavatel náklady na tuto opravu promítnout v ceně tepelné energie v kalendářním roce, ve kterém je skutečně vynaložil. Za opravu se nepovažují úpravy majetku, které jsou technickým zhodnocením podle jiného právního předpisu¹¹. Dodavatel může do kalkulace ceny tepelné energie do položky oprava zahrnout náklady na výměnu majetku, který je veden v účetnictví jako součást souboru movitých věcí, pokud součet ocenění vyměněných věcí v kalendářním roce nepřekročí 10 % z hodnoty ocenění souboru movitých věcí. V případě komponentního odpisování se postupuje obdobně jako u věty předchozí.

(2.3.1.3) V případě movitého nebo nemovitého majetku provozovaného v nájmu, podnájmu nebo pachtu (dále jen „nájem“), nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie může provozovatel tepelného zařízení uplatnit v kalkulaci ceny tepelné energie náklady vynaložené na běžnou údržbu pronajatého majetku. Náklady na ostatní údržbu a nezbytné opravy podle jiného právního předpisu¹² je dodavatel tepelné energie oprávněn zahrnout do kalkulace ceny tepelné energie pouze v případě, že se k provádění ostatní údržby a nezbytných oprav zavázal ve smlouvě s pronajímatelem, nebo pokud se ve smlouvě s pronajímatelem zavázal k úhradě nákladů na ostatní údržbu a nezbytné opravy provedené nebo zajištěné pronajímatelem.

(2.3.2) Odpisy

(2.3.2.1) V ceně tepelné energie lze uplatnit rovnoměrné odpisy provozovaného majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie, přičemž minimální doba odpisování je stanovena jiným právním předpisem⁴. Není-li stanovena, lze odpisy zahrnout do ceny tepelné energie ve výši odpovídající dlouhodobě obvyklé době použitelnosti takového majetku. V případě, že dodavatel do kalkulace ceny tepelné energie do položky oprava zahrne náklady na výměnu majetku podle bodu (2.3.1.2), nelze v ceně tepelné energie uplatnit odpisy takto vyměněného majetku. U domovních kotelen nebo domovních předávacích stanic se odpisy zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie posuzují jako u zařízení, která nejsou nedílnou součástí stavebních děl, přičemž lze zahrnout pouze stavební části, které přímo souvisí s výrobou nebo rozvodem tepelné energie.

(2.3.2.2) U majetku, který byl předchozím vlastníkem užíván po dobu odpovídající alespoň jedné třetině doby odpisování podle bodu (2.3.2.1), je dodavatel oprávněn uplatnit odpisy tohoto majetku ve výši, která bude odpovídat době odpisování majetku zkrácené o dobu užívání majetku předchozím vlastníkem.

(2.3.2.3) V ceně tepelné energie nelze uplatnit odpisy majetku nabytého bezúplatným převodem s výjimkou majetku převedeného podle jiného právního předpisu¹³, odpisy majetku nevyužívaného

¹¹ § 47 odst. 4 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

¹² § 2207 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

¹³ Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

pro výrobu nebo rozvod tepelné energie, kromě záložních a špičkových tepelných zdrojů, a odpisy a ostatní náklady související s rekonstrukcí nebo nově pořízeným zařízením určeným pro výrobu nebo rozvod tepelné energie, které byly provedeny v rozporu s energetickým auditem podle jiného právního předpisu¹⁴, pokud se na dodavatele a zařízení povinnost zpracování energetického auditu vztahuje.

(2.3.2.4) V ceně tepelné energie lze uplatnit účetní odpisy provozovaného majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie nebo jeho části, na který byla poskytnuta jakákoliv forma dotace, pouze z ocenění tohoto majetku sníženého o poskytnutou dotaci.

(2.3.2.5) V ceně tepelné energie nelze uplatnit odpisy oceňovacího rozdílu k nabytému majetku¹⁵ a odpisy goodwillu¹⁵ v případech jiného nabytí majetku, než koupí.

(2.3.3) Nájemné

(2.3.3.1) V případě nájmu movitého nebo nemovitého majetku souvisejícího s výrobou anebo rozvodem tepelné energie, kromě finančního pronájmu nebo nájmu věcí, které spadají do správní režie dodavatele, lze do ceny tepelné energie v kalendářním roce zahrnout náklady na nájemné maximálně ve výši součtu

- a) ročních odpisů, které by podle bodu (2.3.2) mohl uplatňovat v ceně tepelné energie vlastník tepelného zařízení, pokud by byl dodavatelem tepelné energie a
- b) zisku, který by mohl v ceně tepelné energie uplatnit dodavatel tepelné energie provozující předmětné tepelné zařízení z hodnoty pronajatého tepelného zařízení, stanoveného podle části (3).

(2.3.3.2) Nájemné nelze uplatňovat zároveň na majetek nebo jeho část, na který jsou uplatňovány odpisy v ceně tepelné energie, pokud se nejedná o pacht závodu.

(2.3.3.3) Je-li v případě pachtu obchodního závodu nebo jeho části dodavatel tepelné energie oprávněn odpisovat propachtovaný soubor movitého a nemovitého majetku souvisejícího s výrobou nebo rozvodem tepelné energie nebo jeho část, může dodavatel tepelné energie zahrnout do ceny tepelné energie pachtovné stanovené v souladu s tímto cenovým rozhodnutím snížené o odpisy takového majetku.

(2.3.3.4) Do ceny tepelné energie nelze zahrnout nájemné za movitý a nemovitý majetek pro výrobu nebo rozvod tepelné energie, který je

- a) neprovozovaný a nevyužívaný, kromě záložních a špičkových zdrojů, nebo
- b) prodaný a následně ve lhůtě do pěti let od prodeje dodavateli zpět pronajatý, pokud tím nedojde ke snížení ekonomicky oprávněných nákladů v ceně tepelné energie.

(2.3.3.5) U nájmu věcí spadajících do správní režie dodavatele nebo u nájmu majetku, který nepodléhá účetnímu odpisování podle jiného právního předpisu³, lze do režijních nákladů dodavatele zahrnout nájemné maximálně ve výši v místě a čase obvyklé.

(2.3.4) Finanční leasing

V případně finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci se pro určení výše nákladů na finanční leasing a určení nákladů na finanční leasing, které nelze zahrnout do ceny tepelné energie, ustanovení bodu (2.3.3) použijí obdobně.

¹⁴ Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁵ Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

(2.3.5) Režijní náklady

(2.3.5.1) Režijními náklady jsou správní režijní náklady a výrobní režijní náklady, které souvisí s výrobou tepelné energie nebo rozvodem tepelné energie. Do ceny tepelné energie lze zahrnout pouze režijní náklady přímo přiřaditelné k výrobě nebo rozvodu tepelné energie a část společných režijních nákladů stanovených podle bodů (2.3.5.5) až (2.3.5.10), která souvisí s výrobou tepelné energie nebo rozvodem tepelné energie.

(2.3.5.2) Součástí správních režijních nákladů jsou náklady na odměny nejvýše

- a) tří členů představenstva nebo správní rady dodavatele tepelné energie, který má právní formu akciové společnosti, nebo
- b) jednoho člena statutárního orgánu dodavatele tepelné energie, který má jinou právní formu než formu akciové společnosti.

Náklad na odměnu člena statutárního orgánu může být zahrnut do ceny tepelné energie pouze za kalendářní měsíce, ve kterých člen statutárního orgánu vykonával svou funkci, a to maximálně do výše odpovídající dvojnásobku průměrné hrubé měsíční mzdy v odvětví „výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu“ zveřejněné Českým statistickým úřadem pro rok, který předchází roku, ve kterém dodavatel tepelné energie kalkuluje ceny tepelné energie na následující kalendářní rok, za období výkonu funkce člena statutárního orgánu.

(2.3.5.3) Náklady vynaložené na zákonná pojištění hrazené za člena statutárního orgánu jsou součástí správních režijních nákladů nejvýše ve výši, která by podle zákona upravujícího příslušné zákonné pojištění byla odvozena od výše odměny člena statutárního orgánu určené podle bodu (2.3.5.2).

(2.3.5.4) Příslušný podíl nákladů vynaložených na mzdy a zákonná pojištění, které souvisejí se zajištěním všech podnikatelských činností dodavatele s výjimkou výrobní režie, je vždy zahrnut do správní režie.

(2.3.5.5) Společné správní režijní náklady se dělí mezi různé podnikatelské činnosti dodavatele tepelné energie. Dodavatel dělí společné správní režijní náklady mezi různé podnikatelské činnosti dodavatele podle hodnoty podílu

- a) průměrných tržeb dodavatele za činnost výroba nebo rozvod tepelné energie vůči tržbám dodavatele pocházející z výkonu všech podnikatelských činností dodavatele za předcházející tři ukončené kalendářní roky,
- b) průměrných mzdových nákladů vynaložených na zaměstnance, kteří vykonávají práci přímo přiřaditelnou činnosti výroba nebo rozvod tepelné energie, vůči mzdovým nákladům vynaloženým na zaměstnance vykonávající práci přímo přiřaditelnou činnosti výroba nebo rozvod tepelné energie a zaměstnance vykonávající práci přímo přiřaditelnou jiným podnikatelským činnostem za předcházející tři ukončené kalendářní roky, nebo
- c) průměrných ročních odpisů majetku výhradně souvisejícího s výkonem činnosti výroba nebo rozvod tepelné energie vůči odpisům majetku souvisejícího s výkonem všech podnikatelských činností dodavatele tepelné energie mimo odpisů majetku náležícího do společných správních režijních nákladů za předcházející tři ukončené kalendářní roky.

Pokud dodavatel tepelné energie nevykonává žádnou z podnikatelských činností odlišných od činnosti výroba nebo rozvod tepelné energie po dobu alespoň tří kalendářních let, dělí dodavatel tepelné energie společné správní režijní náklady mezi podnikatelské činnosti podle hodnot podílů stanovených podle písm. a) až c) za období, za které vedle činnosti výroba nebo rozvodu tepelné energie vykonával alespoň jednu další podnikatelskou činnost. Pokud dodavatel dělí společné režijní náklady postupem podle písm. b) nebo c), nesmí podíl společných režijních nákladů připadajících na

činnost výroby nebo rozvodu tepelné energie přesahovat o více než 30 % podíl společných režijních nákladů, pokud by byly společné režijní náklady děleny postupem podle písm. a).

(2.3.5.6) V případě ukončení některé z podnikatelských činností dodavatele se pro následující kalendářní rok tato podnikatelská činnost pro účely dělení společných správních režijních nákladů nezohledňuje.

(2.3.5.7) Dodavatel rozdělí všechny společné správní režijní náklady jednotným způsobem dělení podle bodu (2.3.5.5).

(2.3.5.8) Výrobní režijní náklady a část společných správních režijních nákladů připadajících na činnost výroba a rozvod tepelné energie se dělí mezi jednotlivé úrovně předání podle bodů (4.15) až (4.19).

(2.3.5.9) Pokud dodavatel kalkuluje ceny tepelné energie ve více cenových lokalitách, dělí režijní náklady mezi jednotlivé cenové lokality podle:

- a) poměru sjednaných tepelných výkonů,
- b) množství tepelné energie dodávané v jednotlivých cenových lokalitách včetně vlastní spotřeby tepelné energie,
- c) počtu odběrných míst v cenových lokalitách,
- d) pořizovací hodnoty majetku výhradně souvisejícího s výkonem činnosti výroba nebo rozvod tepelné energie využívaného pro dodávky v jednotlivých cenových lokalitách, nebo
- e) poměru rozdílu tržeb z dodávek tepelné energie a proměnných ekonomicky oprávněných nákladů přiřazených k jednotlivým cenovým lokalitám za poslední ukončený kalendářní rok.

Pokud dodavatel dělí režijní náklady postupem podle písm. c), nesmí podíl režijních nákladů připadajících na jednu cenovou lokalitu přesahovat o více než 30 % podíl režijních nákladů, pokud by byly režijní náklady děleny postupem podle písm. b).

(2.3.5.10) Pokud dodavatel dělí režijní náklady mezi jednotlivé cenové lokality podle poměru sjednaných tepelných výkonů nebo množství tepelné energie, použijí se pro dělení režijních nákladů mezi jednotlivé cenové lokality ustanovení bodů (4.17) až (4.19) obdobně. Obdobně podle ustanovení bodů (4.17) až (4.19) postupuje dodavatel při dělení režijních nákladů při kalkulaci cen tepelné energie na více úrovních předání tepelné energie.

(2.3.5.11) Dodavatelem zvolený postup dělení režijních nákladů je v průběhu kalendářního roku neměnný.

(2.3.6) Věcná břemena

(2.3.6.1) Je-li věcné břemeno k užívání nemovitosti nebo její části za účelem umístění a provozování tepelných zařízení zřízeno úplatně, je možné do ceny tepelné energie zahrnout náhradu za zřízení věcného břemene a náklady spojené se zřízením tohoto věcného břemene. Náklady podle věty první se do ceny tepelné energie promítají ve formě odpisů.

(2.3.6.2) V případech, kdy vzniklo věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely zřízení nebo provozování nového rozvodného tepelného zařízení ze zákona nebo z rozhodnutí státního orgánu, jsou ekonomicky oprávněnými náklady zákonem stanovené náhrady za omezení cizí nemovitosti nebo její části a náklady spojené se zřízením tohoto věcného břemene. Další skutečně vynaložené náklady vznikající při využití cizí nemovitosti v souvislosti s věcným břemenem mohou být v ceně tepelné energie uplatněny pouze při jejich vynaložení v souladu s jiným právním předpisem¹⁶.

¹⁶ § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(2.3.7) Záonné rezervy

(2.3.7.1) V ceně tepelné energie lze promítnout pouze v kalendářním roce řádně účtované rezervy na opravu hmotného majetku tvořené podle jiného právního předpisu¹⁷. Zanikne-li důvod tvorby zákonných rezerv, nedojde-li k vyčerpání rezerv nebo v případě ukončení dodávek tepelné energie v cenové lokalitě, musí být tyto rezervy zrušeny v celkové neuplatněné výši podle jiného právního předpisu¹⁷ a odečteny od ekonomicky oprávněných nákladů při vyúčtování ceny tepelné energie.

(2.3.7.2) Pro promítnutí rezerv na sanace a rekultivace skládek tvořených podle jiného právního předpisu¹⁸ a rezerv na vyřazení jaderného zařízení z provozu podle jiného právního předpisu¹⁹ do ceny tepelné energie se bod (2.3.7.1) použije obdobně.

(2.4) Vymezení některých dalších ekonomicky oprávněných nákladů

(2.4.1) Společné náklady při kombinované výrobě elektřiny a tepla

(2.4.1.1) Dodavatel při kombinované výrobě elektřiny a tepla odděluje přímo přiřaditelné ekonomicky oprávněné náklady na tepelnou energii. Od společných ekonomicky oprávněných nákladů při kombinované výrobě elektřiny a tepla dodavatel oddělí náklady na tepelnou energii postupem podle přílohy č. 2. Do ceny tepelné energie lze zahrnout pouze přímo přiřaditelné náklady a část společných nákladů souvisejících s výrobou tepelné energie.

(2.4.1.2) Dělení společných nákladů se neprovádí, je-li veškerá elektřina vyrobená při kombinované výrobě elektřiny a tepla použita pro vlastní spotřebu při výrobě nebo rozvodu tepelné energie.

(2.4.1.3) Do ceny tepelné energie nelze zahrnout náklady na nákup elektřiny převyšující náklad na vlastní výrobu elektřiny při kombinované výrobě elektřiny a tepla nebo při samostatné výrobě elektřiny na tepelném zdroji, není-li vyrobená elektřina přednostně využívána pro potřeby tepelného zdroje nebo pro ostatní výrobní nebo rozvodná tepelná zařízení, která jsou dodavatelem elektricky propojená.

(2.4.1.4) Pokud dodavatel využívá elektřinu vyrobenou při kombinované výrobě elektřiny a tepla pro potřeby tepelného zdroje nebo pro ostatní výrobní nebo rozvodná tepelná zařízení, která jsou dodavatelem elektricky propojená, zahrnuje do ceny tepelné energie náklad na vlastní výrobu elektřiny snížený o výnos z podpory elektřiny z vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla podle jiného právního předpisu⁹ v rozsahu odpovídajícím množství elektřiny spotřebované pro potřeby tepelného zdroje nebo pro ostatní výrobní nebo rozvodná tepelná zařízení dodavatele.

(2.4.1.5) Dodavatelem zvolená metoda dělení společných nákladů při kombinované výrobě elektřiny a tepla a podle přílohy č. 2 stanovená hodnota rozdělovacího koeficientu β_{ti} je v průběhu kalendářního roku neměnná. Po skončení kalendářního roku dodavatel v kalkulaci výsledné ceny tepelné energie hodnotu rozdělovacího koeficientu β_{ti} přepočítá podle skutečných hodnot.

(2.4.2) Společné náklady při využití druhotného zdroje, obnovitelného zdroje

Pro dělení společných nákladů na výrobu tepelné energie získané z druhotného energetického zdroje nebo obnovitelného zdroje se postup podle bodu (2.4.1) použije obdobně.

(2.4.3) Specifikace a vymezení dalších nákladů

(2.4.3.1) Náklady na výrobky, služby a zboží přeúčtované v rámci účetní jednotky, které jsou uplatňovány v ceně tepelné energie, nesmí obsahovat dodatečnou marži. Náklady na výrobu nebo rozvod tepelné energie vynaložené na činnosti prováděné dodavatelským způsobem nesmí zvýšit

¹⁷ Zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁸ § 42 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

¹⁹ Zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

ekonomicky oprávněné náklady, za které by je při srovnatelném rozsahu a ve srovnatelném časovém období prováděl dodavatel vlastním výkonem.

(2.4.3.2) V ceně tepelné energie nelze dále uplatnit zejména

- a) zaviněná manka a náhrady škod související s investiční výstavbou nebo spojené s odstraňováním škod na majetku, které nebyly způsobeny v důsledku živelní pohromy,
- b) náklady na vyřazení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a zásob a zůstatkovou cenu tohoto majetku, kromě nákladů na likvidaci majetku (snížené o výnosy z likvidace), který ztratil způsobilost provozování,
- c) jakékoliv poplatky a úroky z prodlení, pokuty, sankce s výjimkou případu uvedeného v bodě (4.25), penále nebo přírážky k poplatkům vyplývající ze závazkových vztahů nebo z právních předpisů včetně ekologických,
- d) výdaje na reklamu, propagaci a reprezentaci, které převyšují v ceně tepelné energie hodnotu 2,60 Kč/GJ bez DPH,
- e) cestovné vyplácené nad rámec povinností stanovených jiným právním předpisem²⁰,
- f) peněžité vyrovnání (např. odstupné) nad rámec povinností stanovených jiným právním předpisem²¹,
- g) příspěvky na stravování nad rámec daňové uznatelnosti podle jiného právního předpisu²²,
- h) platby pojistného za pojištění škod způsobených statutárními orgány právnických osob a dalšími volenými orgány právnických osob,
- i) úroky z úvěru, půjčky a jiné finanční výpomoci,
- j) odvody do státního rozpočtu při neplnění povinnosti stanovené podílem zdravotně postižených na celkovém počtu zaměstnanců podle jiného právního předpisu²³,
- k) opravné položky k pohledávkám a odpisy pohledávek,
- l) platby za ekonomické, právní, poradenské nebo organizační služby, pokud není dodavatelem jednoznačně doloženo plnění těchto služeb.

(2.4.3.3) Součástí ekonomicky oprávněných nákladů mohou být další náklady vynaložené na výhody poskytované zaměstnancům nebo ve prospěch zaměstnance v souvislosti s výkonem práce pro dodavatele tepelné energie, které jsou podle jiného právního předpisu²⁴ osvobozené od daně z příjmu, maximálně však do výše 5 % ze mzdových nákladů vynaložených dodavatelem.

²⁰ Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

²¹ § 67 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

²² § 24 zákona č. 586/1992 Sb., zákon o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

²³ § 81 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

²⁴ § 6 odst. 9 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST TŘETÍ: Přiměřený zisk

(3) Přiměřený zisk

(3.1) Hodnota maximálního přiměřeného zisku $zisk_{sum}$ za cenovou lokalitu v Kč před zdaněním a úroky vztahující se souhrnně k činnostem výroba tepelné energie nebo rozvod tepelné energie se stanoví podle vztahu

$$zisk_{sum} = \sum_{k=0}^n CAPEX (1 + i)^t \times ROA$$

kde

CAPEX [Kč] pořizovací cena položky majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie provozovaného dodavatelem v cenové lokalitě; **CAPEX** nezahrnuje pronajatý majetek, za který nájemné uhrazené dodavatelem spadá do správních režijních nákladů dodavatele,

i [-] faktor časové hodnoty peněz; pro majetek nezbytný pro výrobu nebo rozvod tepelné energie pro období od roku zařazení do užívání do 31. prosince 2021 je faktor i 0,02, pro období od 1. ledna 2022 je pro veškerý majetek nezbytný pro výrobu nebo rozvod tepelné energie faktor i 0,01,

t [-] počet ukončených let od aktivace majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie do roku, pro který se kalkulují ceny tepelné energie včetně, podle jednotlivých položek majetku; faktor **t** nabývá hodnoty od 1 výše, přičemž v případě zařazení majetku do užívání před 1. lednem 1992 se za rok zařazení považuje rok 1992,

n [-] počet položek majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie provozovaného dodavatelem v cenové lokalitě,

ROA [-] míra výnosnosti ve výši 0,065.

(3.2) V případě zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla se část **CAPEX** podle bodu (3.1) vztahující se k činnosti výroba tepelné energie stanoví poměrem z celkové pořizovací ceny zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, v jakém dodavatel dělí stálé náklady na výrobu elektřiny a tepla a zahrnuje do kalkulace ceny tepelné energie část stálých nákladů, která souvisí s výrobou tepelné energie, postupem podle přílohy č. 2.

(3.3) Do **CAPEX** podle bodu (3.1) může dodavatel dále zahrnout část pořizovací ceny položky majetku připadajícího na výrobu elektřiny, kterou dodavatel používá na technologickou vlastní spotřebu elektřiny při výrobě tepelné energie v tomtéž zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla nebo na spotřebu technologie nezbytné pro dodávku vyrobené tepelné energie do připojeného rozvodného tepelného zařízení. Věta první neplatí, pokud dodavatel používá elektřinu vyrobenou v zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla také pro vlastní spotřebu dodavatele a vlastní spotřebu dodavatele neměří stanoveným měřidlem podle zvláštního právního předpisu²⁵. Část pořizovací ceny položky majetku připadajícího na výrobu elektřiny a zahrnovaná do **CAPEX** podle bodu (3.1) odpovídá nejvýše poměru množství elektřiny spotřebované pro technologickou vlastní spotřebu na výrobu tepelné energie a dodávky vyrobené tepelné energie do připojeného rozvodného tepelného zařízení k celkové svorkové výrobě elektřiny v zařízení na kombinovanou výrobu elektřiny a tepla. Pro tuto část majetku se použije **ROA** ve výši 0,03.

²⁵ Zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.

(3.4) Pokud dojde k aktivaci majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie v průběhu kalendářního roku, považuje se pro účely stanovení hodnoty **CAPEX** tento majetek za majetek aktivovaný k 1. lednu daného kalendářního roku.

(3.5) Pokud nájemné v ceně tepelné energie převyšuje platbu odpovídající hodnotě ročních účetních odpisů, které by mohl uplatňovat v ceně tepelné energie vlastník tepelného zařízení, pokud by byl dodavatelem tepelné energie, musí dodavatel o zbývající hodnotu nájemného v ceně tepelné energie snížit hodnotu zisku v cenové lokalitě $zisk_{sum}$ stanovený podle bodu (3.1).

ČÁST ČTVRTÁ: Závazný postup při kalkulaci ceny tepelné energie

(4) Závazný postup při kalkulaci ceny tepelné energie

(4.1) Dodavatel pro kalkulace cen tepelné energie určuje cenové lokality. Cenovou lokalitou se rozumí území stanovené dodavatelem pro jím provozované jedno nebo více tepelných zařízení zahrnující

- a) samostatný zdroj tepelné energie nebo rozvodné tepelné zařízení,
- b) potrubně propojené i nepropojené zdroje tepelné energie nebo rozvodná tepelná zařízení v jedné obci,
- c) potrubně propojené zdroje tepelné energie a rozvodná tepelná zařízení v různých obcích,
- d) nepropojené zdroje tepelné energie a rozvodná tepelná zařízení ve více obcích ve stejném správním obvodu obce s rozšířenou působností²⁶, nebo
- e) tepelná zařízení na území jednoho kraje, s výjimkou zdrojů tepelné energie sloužících k výrobě chladu a zdrojů tepelné energie s instalovaným tepelným výkonem vyšším než 100 MW, v případě, že tepelná energie je u každého zdroje tepelné energie, který splňuje jednu z podmínek podle písm. a) až d), vyrobena více než z poloviny z následujících druhů paliv nebo energií:
 1. uhlí nebo biomasy,
 2. ostatních obnovitelných nebo druhotných zdrojů energie,
 3. plynu,
 4. topných olejů, nebo
 5. ostatních paliv nebo energií.

(4.2) Určení cenové lokality může být v průběhu kalendářního roku změněno pouze při vzniku, změně nebo zániku vlastnických nebo jiných užitelských práv k tepelným zařízením nebo při rekonstrukci tepelných zařízení, která mají bezprostřední dopad na stávající rozsah cenové lokality.

(4.3) Kalkulací ceny tepelné energie se rozumí stanovení ceny tepelné energie v souladu s přílohou č. 1 umožňující porovnání s podmínkami věcného usměrňování cen.

(4.4) Každá kalkulace ceny tepelné energie může obsahovat pouze příslušné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a příslušné množství tepelné energie. Veškeré uplatňované ekonomicky oprávněné náklady je dodavatel povinen zahrnovat do kalkulace ceny tepelné energie.

(4.5) Dodavatel tepelné energie kalkuluje předběžnou cenu tepelné energie pro daný kalendářní rok. Kalkulace předběžné ceny tepelné energie může zahrnovat pouze předpokládané ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a předpokládané množství tepelné energie pro daný kalendářní rok. Předpokládané množství tepelné energie pro daný kalendářní rok dodavatel stanoví na základě průměru skutečně dodaného množství tepelné energie alespoň za poslední tři, nejvýše však pět, posledních ukončených kalendářních let, nebo období kratší, pokud dodavatel dodává tepelnou energii po dobu kratší než tři roky, přičemž zohlední důvodně předpokládanou změnu množství tepelné energie v kalendářním roce.

(4.6) Dodavatel tepelné energie po skončení daného kalendářního roku kalkuluje výslednou cenu tepelné energie. Kalkulace výsledné ceny tepelné energie může zahrnovat pouze skutečně vynaložené ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a skutečné množství dodané tepelné energie za ukončený kalendářní rok. Pokud je zúčtovací období kratší než kalendářní rok, postupuje dodavatel podle tohoto ustanovení obdobně.

²⁶ Zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, ve znění pozdějších předpisů.

(4.7) Kalkulace předběžné a výsledné ceny tepelné energie musí mít za daný kalendářní rok stejné členění ekonomicky oprávněných nákladů a musí splňovat podmínky stanovené tímto cenovým rozhodnutím. Způsob dělení správní režie a společných nákladů při kombinované výrobě elektřiny a tepla použitý při kalkulaci výsledné ceny tepelné energie musí být stejný jako způsob dělení těchto nákladů použitý při kalkulaci předběžné ceny tepelné energie. Pro určení maximální výše nákladů na odměnu statutárních orgánů se v kalkulaci výsledné ceny tepelné energie použije stejná hodnota průměrné hrubé měsíční mzdy podle bodu (2.3.5.2) jako v kalkulaci předběžné ceny tepelné energie.

(4.8) V kalkulaci ceny tepelné energie lze uplatnit přiměřený zisk² $zisk_{kalkul}$ [Kč/GJ], do výše, která se stanoví podle vztahu

$$zisk_{kalkul} = 1,5 \times \frac{zisk_{sum}}{Q_{CL}}$$

kde

$zisk_{sum}$ [Kč] hodnota maximálního přiměřeného zisku za cenovou lokalitu vztahující se souhrnně k činnostem výroba tepelné energie nebo rozvod tepelné energie stanovená postupem podle bodu (3.1),

Q_{CL} [GJ] množství tepelné energie dodané odběratelům tepelné energie a vlastní spotřeba tepelné energie dodavatele v cenové lokalitě.

(4.9) Dodavatel tepelné energie může do kalkulací cen tepelné energie v cenové lokalitě v součtu v absolutní hodnotě zahrnout zisk $zisk_{sum}$ nejvýše v úrovni maximální hodnoty přiměřeného zisku stanoveného podle bodu (3.1).

(4.10) Je-li kalkulace výsledné ceny tepelné energie provedena v průběhu kalendářního roku, lze do ceny tepelné energie zahrnout maximálně takovou výši zisku, která odpovídá nejvýše poměru přiměřeného zisku stanoveného podle bodu (4.8) vztaženého k části kalendářního roku, za kterou dodavatel provádí výsledné vyúčtování tepelné energie.

(4.11) Dodavatel kalkuluje cenu tepelné energie pro každou úroveň předání v cenové lokalitě. Cenu tepelné energie na jednotlivých úrovních předání tepelné energie může dodavatel dále samostatně kalkulovat cenu tepelné energie pro

- a) centrálně připravovanou teplou vodu,
- b) zařízení pro výrobu chladu,
- c) odběrná místa jednoho distributora tepelné energie,
- d) jedno či skupinu odběrných míst s individuální cenou tepelné energie v souladu s bodem (4.13),
- e) domovní předávací stanici nebo domovní předávací stanice jednoho odběratele, které má dodavatel v užívání.

(4.12) Samostatně nelze kalkulovat cenu tepelné energie podle bodu (4.11), pokud by došlo k nákladovému znevýhodnění ostatních odběrných míst.

(4.13) Cena tepelné energie pro jedno či skupinu odběrných míst na stejné úrovni předání tepelné energie v jedné cenové lokalitě se může lišit, odlišují-li se odběrná místa oproti ostatním odběrným místům na stejné úrovni předání tepelné energie specifickými připojovacími podmínkami, nebo odlišují-li se dodávky tepelné energie pro tato odběrná místa od dodávek tepelné energie do ostatních odběrných míst na stejné úrovni předání tepelné energie

- a) specifickým technickým charakterem, průběhem či velikostí dodávky tepelné energie, nákladovými podmínkami oproti nákladovým podmínkám jiných odběrných míst nebo

využíváním soustavy zásobování tepelnou energií pouze jako náhradního zdroje tepelné energie, nebo

- b) dobou trvání závazku ze smlouvy o dodávce tepelné energie na jeden nebo více kalendářních roků. Tím se nevylučuje možnost sjednat cenu v průběhu kalendářního roku.

Cenu tepelné energie lze individuálně sjednat rovněž pro odběrná místa jednoho odběratele v rámci jednoho uceleného komplexu budov, pokud alespoň jedno odběrné místo splňuje některou z podmínek pro individuální cenu tepelné energie písm. a) až b).

(4.14) Cena tepelné energie pro jedno nebo více odběrných míst na stejné úrovni předání tepelné energie v jedné cenové lokalitě se dále může lišit o ekonomicky oprávněné náklady vyvolané odběratelem a související pouze s jeho odběrnými místy.

(4.15) Proměnné a stálé ekonomicky oprávněné náklady nezbytné pro výrobu nebo rozvod tepelné energie, které je dodavatel oprávněn promítnout do kalkulace ceny tepelné energie na jedné úrovni předání tepelné energie, představují

- a) náklady vznikající na této úrovni předání tepelné energie nebo jejich část, pokud dodavatel kalkuluje cenu tepelné energie také pro následující úroveň předání tepelné energie a
b) náklady vznikající na tepelných zařízeních provozovaných jedním dodavatelem před touto úrovní předání tepelné energie nebo jejich část, pokud dodavatel kalkuluje cenu tepelné energie také pro předchozí úroveň předání tepelné energie.

(4.16) Část proměnných ekonomicky oprávněných nákladů podle bodu (4.15) pro kalkulaci ceny tepelné energie na jedné úrovni předání tepelné energie vychází z poměru množství tepelné energie, které odpovídá dodávce tepelné energie a vlastní spotřebě tepelné energie dodavatele na této úrovni předání tepelné energie, a množství tepelné energie určené pro další rozvod tepelné energie. Postup podle bodu (4.23) se použije obdobně.

(4.17) Část stálých ekonomicky oprávněných nákladů podle bodu (4.15) pro kalkulaci ceny tepelné energie na jedné úrovni předání tepelné energie vychází z poměru

- a) součtu hodnot tepelných výkonů sjednaných pro rozvodná a odběrná tepelná zařízení připojená k rozvodnému tepelnému zařízení na této úrovni předání tepelné energie, hodnoty tepelného výkonu využívaného pro vlastní spotřebu dodavatele a hodnoty výkonu rozvodného tepelného zařízení odpovídajícího ztrátám v rozvodném tepelném zařízení dodavatele a
b) součtu hodnot tepelných výkonů sjednaných pro všechna rozvodná a odběrná tepelná zařízení připojená na další úrovni předání tepelné energie, hodnoty tepelného výkonu využívaného pro vlastní spotřebu dodavatele a hodnoty výkonu rozvodného tepelného zařízení odpovídajícího ztrátám v rozvodném tepelném zařízení dodavatele na další úrovni předání.

Výkon rozvodného tepelného zařízení odpovídající ztrátám v rozvodném tepelném zařízení podle písm. a) a b) se stanoví podílem množství ztrát rozvodného tepelného zařízení v MWh a hodnoty 6 500 hodin. Dodavatel může zahrnout ztráty v rozvodném tepelném zařízení do stanovení hodnot tepelných výkonů podle písm. a) a b) pouze v případě, že množství ztrát je možné stanovit z rozdílu naměřeného množství tepelné energie na vstupu do rozvodného tepelného zařízení na dané úrovni předání a množství tepelné energie dodané do odběrných nebo rozvodných tepelných zařízení na této úrovni předání.

(4.18) Měří-li dodavatel skutečně odebraný denní tepelný výkon pro všechna připojená rozvodná a odběrná tepelná zařízení na daných úrovních předání tepelné energie a pro vlastní spotřebu dodavatele, může dodavatel pro stanovení části stálých ekonomicky oprávněných nákladů podle bodu (4.17) místo součtu hodnot tepelných výkonů použít součet průměrných hodnot nejvyššího

odebraného denního tepelného výkonu všech připojených rozvodných a odběrných tepelných zařízení na příslušné úrovni předání tepelné energie a vlastní spotřeby dodavatele, který vychází z naměřených hodnot alespoň v posledních třech, nejvýše však pěti ukončených kalendářních letech, nebo v období kratším, pokud dodavatel dodává tepelnou energii po dobu kratší než tři roky. Dodavatel použije pro stanovení části stálých ekonomicky oprávněných nákladů místo součtu hodnot tepelných výkonů podle bodu (4.17) písm. a) a b) součet průměrných hodnot nejvyšších odebíraných denních tepelných výkonů odběrných míst všech rozvodných a odběrných tepelných zařízení připojených k rozvodnému tepelnému zařízení na příslušné úrovni předání tepelné energie včetně vlastní spotřeby dodavatele a hodnoty výkonu rozvodného tepelného zařízení odpovídajícího ztrátám v rozvodném tepelném zařízení dodavatele, pokud je součet těchto hodnot nižší než součet hodnot tepelných výkonů podle bodu (4.17) písm. a) nebo b).

(4.19) Pokud nejsou známy hodnoty tepelných výkonů všech odběrných tepelných zařízení připojených k rozvodnému tepelnému zařízení podle bodu (4.17) nebo (4.18), použije dodavatel součet sjednaných množství tepelné energie, nebo hodnoty předpokládaných množství dodané tepelné energie podle bodu (4.23), množství vlastní spotřeby dodavatele a předpokládané ztráty dalšího rozvodu tepelné energie. V případě, že odběratel tepelné energie má sjednanou dvousložkovou cenu tepelné energie a nemá sjednáno množství tepelné energie, použije dodavatel množství tepelné energie stanovené součinem sjednaného tepelného výkonu a hodnoty 1 800 hodin.

(4.20) Pokud dodavatel kalkuluje více cen tepelné energie na jedné úrovni předání tepelné energie v souladu s bodem (4.11), tak se

- a) proměnné náklady rozdělené podle bodu (4.15) dále rozdělují mezi jednotlivé kalkulace cen tepelné energie v poměru množství tepelné energie,
- b) pro dělení stálých nákladů rozdělených podle bodu (4.15) dále mezi jednotlivé kalkulace cen tepelné energie použijí ustanovení bodů (4.17) až (4.19) obdobně.

(4.21) Výše proměnných a stálých ekonomicky oprávněných nákladů při kalkulaci ceny tepelné energie vychází z rozdělení podle bodů (4.15) až (4.20), přičemž se jedná o

- a) předpokládané ekonomicky oprávněné náklady za celý kalendářní rok v případě kalkulace předběžné ceny tepelné energie podle bodu (4.5) nebo
- b) skutečně uplatněné ekonomicky oprávněné náklady za celý ukončený kalendářní rok v případě kalkulace výsledné ceny tepelné energie podle bodu (4.6).

(4.22) Náklady, které je dodavatel oprávněn promítnout do předběžné kalkulace ceny tepelné energie, jsou

- a) proměnné ekonomicky oprávněné náklady ve výši za celý kalendářní rok, přičemž náklady na palivo a energii lze průměrovat v souladu s bodem (2.2.1.3); při změně proměnných nákladů v průběhu kalendářního roku jsou tyto náklady při nové kalkulaci předběžné ceny tepelné energie vypočteny jako součin nové výše ceny vstupu (paliva nebo energie) a množství tohoto vstupu za celý kalendářní rok,
- b) stále ekonomicky oprávněné náklady vždy ve výši za celý kalendářní rok, a to i při nové kalkulaci předběžné ceny tepelné energie v průběhu kalendářního roku.

(4.23) Množství tepelné energie při kalkulaci ceny tepelné energie odpovídá dodávce tepelné energie dodavatele a vlastní spotřebě tepelné energie kromě technologické vlastní spotřeby tepelné energie tepelného zařízení, přičemž

- a) v případě kalkulace předběžné ceny tepelné energie odpovídá předpokládanému množství dodané tepelné energie za celý kalendářní rok; při změně množství tepelné energie v průběhu kalendářního roku, pokud není tato změna známa od začátku kalendářního roku,

je nové množství tepelné energie při nové kalkulaci předběžné ceny tepelné energie uvedeno vždy ve výši za celý kalendářní rok; předpokládané množství tepelné energie v kalendářním roce dodavatel stanoví na základě průměru skutečně dodaného množství tepelné energie za poslední tři, nejvýše však pět, posledních ukončených kalendářních let, nebo období kratší, pokud dodavatel dodává tepelnou energii po dobu kratší než tři roky, přičemž zohlední důvodně předpokládanou změnu množství tepelné energie v kalendářním roce,

b) v případě kalkulace výsledné ceny tepelné energie odpovídá skutečnému množství dodané tepelné energie za celý ukončený kalendářní rok podle údajů z měření tepelné energie.

(4.24) Nelze-li množství dodané tepelné energie stanovit podle bodu (4.23), je dodavatel oprávněn zjistit množství tepelné energie způsobem uvedeným v jiném právním předpisu⁴.

(4.25) Dodatečné výnosy za nedodržení smluvně sjednaných hodnot pro dodávky tepelné energie, i sankční povahy, snižují v kalkulaci výsledné ceny tepelné energie ekonomicky oprávněné náklady na výrobu nebo rozvod tepelné energie.

(4.26) Pokud dodavatel zahájí nebo ukončí činnost v průběhu kalendářního roku, kalkuluje cenu tepelné energie za tuto část kalendářního roku.

ČÁST PÁTÁ: Sjednání ceny tepelné energie

(5) Sjednání ceny tepelné energie

(5.1) Dodavatel sjednává a uplatňuje ceny tepelné energie kalkulované podle tohoto cenového rozhodnutí.

(5.2) Dodavatel ceny tepelné energie nebo jejich složky sjednává a uplatňuje stejným způsobem pro všechna odběrná místa při jejich rozdělení podle bodu (4.11).

(5.3) Dodavatel sjednává s odběratelem cenu tepelné energie buď jako jednosložkovou vztaženou na jednotkové množství tepelné energie, nebo jako dvousložkovou s proměnnou složkou ceny vztaženou na jednotkové množství tepelné energie a se stálou složkou ceny vztaženou buď na jednotkové množství tepelné energie předem sjednané, nebo na jednotku sjednaného tepelného výkonu.

(5.4) Dodavatelem sjednávaná stálá složka dvousložkové ceny tepelné energie pokrývá nejvýše stálé ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk.

(5.5) Dodavatel může s odběratelem, který provozuje v odběrném místě vlastní zdroj tepelné energie a využívá rozvodné tepelné zařízení dodavatele jako náhradní zdroj tepelné energie, sjednat pro toto odběrné místo pouze dvousložkovou cenu tepelné energie.

(5.6) V případě změny dlouhodobé potřeby množství tepelné energie nebo tepelného výkonu, kterou odběratel prokáže dodavateli do 30. září, není-li dohodnuto datum pozdější, dodavatel nové hodnoty sjedná a pro stanovení stálé složky dvousložkové ceny je uplatní od 1. ledna následujícího roku.

ČÁST ŠESTÁ: Závěrečná ustanovení

(6) Přejídná ustanovení

(6.1) Byla-li výše nájmného sjednána přede dnem nabytí platnosti tohoto cenového rozhodnutí, lze do 31. prosince 2024 uplatňovat v ceně tepelné energie skutečně vynaložené náklady na nájmné až do výše podle dosavadních cenových předpisů. Dojde-li k dohodě o změně výše nájmného před 31. prosincem 2024, řídí se výše nájmného podle tohoto cenového rozhodnutí od účinnosti dohody o změně výše nájmného, v kalkulaci výsledné ceny tepelné energie bude náklad na nájmné uplatněn v souladu s dosavadními cenovými předpisy poměrně za část kalendářního roku přede dnem účinnosti této dohody.

(6.2) V případě koncese na provoz tepelného zařízení zadané před nabytím platnosti tohoto cenového rozhodnutí se úplata za plnění koncese v kalkulaci ceny tepelné energie až do skončení doby trvání koncese posuzuje podle dosavadních právních předpisů.

(6.3) Při kalkulaci výsledné ceny tepelné energie za rok 2021 se postupuje podle dosavadních cenových předpisů.

(7) Zrušovací ustanovení

Zrušují se:

1. Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 6/2020 ze dne 29. září 2020, k cenám tepelné energie,
2. Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 1/2021 ze dne 28. ledna 2021, kterým se mění cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 6/2020 ze dne 29. září 2020, k cenám tepelné energie.

(8) Účinnost

Cenové rozhodnutí nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2022.

Předseda Rady Energetického regulačního úřadu

Ing. Stanislav Trávníček, Ph.D., v. r.

Příloha č. 1: Kalkulace ceny tepelné energie²⁷

Vymezení cenové lokality		
Položka	Kalkulace ceny tepelné energie ²⁸	Kalkulace ceny tepelné energie ²⁸
1. Proměnné náklady [Kč]		
1.1 Palivo ^{29, 30}		
1.2 Povolenky		
1.3 Nákup tepelné energie ³¹		
1.4 Elektrická energie		
1.5 Technologická voda		
1.6 Ostatní proměnné náklady ³²		
2. Stálé náklady [Kč]		
2.1 Mzdy a zákonné pojištění ³³		
2.2 Opravy a údržba		
2.3 Odpisy		
2.4 Nájemné		
2.5 Finanční leasing		
2.6 Zákonné rezervy ³⁴		
2.7 Výrobní režie ³⁵		
2.8 Správní režie ³⁶		
2.9 Ostatní stálé náklady ³²		
3. Zisk³⁷ [Kč]		
Stálé náklady a zisk celkem³⁸		
Celkem náklady a zisk		
Množství tepelné energie [GJ, kWh]³⁹		
Cena bez DPH [Kč/GJ, Kč/kWh]		
Cena včetně DPH [Kč/GJ, Kč/kWh]		

²⁷ Případné výnosy z příjmu z plateb za nedodržení sjednaných hodnot odběru tepelné energie se zahrnují do příslušných položek kalkulace ceny tepelné energie jako záporné hodnoty.

²⁸ V rámci cenové lokality se příslušná cena tepelné energie kalkuluje v souladu s bodem (4.11).

²⁹ Výčet druhů použitých paliv a jejich náklady pro výrobu tepelné energie.

³⁰ Případné výnosy (např. výnos z podpory tepla), vyjma příjmu z plateb za nedodržení sjednaných hodnot odběru tepelné energie, se zahrnují do položky palivo kalkulace ceny tepelné energie jako záporné hodnoty.

³¹ Nákup tepelné energie od jiného výrobce nebo distributora tepelné energie.

³² Výčet ostatních ekonomicky oprávněných nákladů včetně případných nákladových korekcí.

³³ Obsahuje pouze náklady na mzdy a zákonné pojištění přímo související s výrobou nebo rozvodem tepelné energie v cenové lokalitě.

³⁴ Nedočerpané nebo zrušené zákonné rezervy jsou uváděny jako záporná hodnota.

³⁵ Podíl výrobní režie související s dodávkou tepelné energie a vlastní spotřebou.

³⁶ Podíl části správní režie, která souvisí s výrobou nebo rozvodem tepelné energie.

³⁷ Zisk nebo zápornou hodnotou vyjádřená ztráta při záporném výsledku hospodaření při výrobě nebo rozvodu tepelné energie.

³⁸ Součet stálých nákladů (položka 2.) a zisku (položka 3.).

³⁹ Předkládá-li dodavatel kalkulaci ceny tepelné energie cenovému kontrolnímu orgánu, je množství tepelné energie uváděno v gigajoulech [GJ].

Příloha č. 2: Postup pro dělení společných nákladů při kombinované výrobě elektřiny a tepla

Postup pro dělení společných nákladů při kombinované výrobě elektřiny a tepla se použije pro účely určení ekonomicky oprávněných nákladů v kalkulaci ceny tepelné energie, pokud je dodávána do rozvodného tepelného zařízení nebo přímo zákazníkovi jako užitečné teplo a zároveň je ze zařízení dodávána elektřina do přenosové nebo distribuční soustavy nebo přímo zákazníkovi nebo je výrobcem spotřebována na jiné účely, než je vlastní spotřeba při výrobě nebo rozvodu tepla.

Společné ekonomicky oprávněné náklady při kombinované výrobě elektřiny a tepla dodavatel tepelné energie dělí podle jedné z níže uvedených metod (1) až (3) této přílohy.

Dodavatel určí hodnotu rozdělovacího koeficientu pro dělení nákladové položky na tepelnou energii β_{ti} maximálně do výše hodnoty $\beta_{t,max}$ stanovené podle jedné z přípustných metod uvedených v této příloze.

Celkové výrobní náklady se dělí na elektřinu a tepelnou energii nebo jiný produkt vyráběný při kombinované výrobě elektřiny a tepla po jednotlivých položkách formou tabulky podle vzoru:

Položky	Výrobní náklady	Náklady na elektřinu		Náklady na teplo			Náklady na jiný produkt	
	N_i [tis. Kč]	β_{ei} [-]	N_{ei} [tis. Kč]	β_{ti} [-]	$\beta_{t,max}$ [-]	N_{ti} [tis. Kč]	β_{ji} [-]	N_{ji} [tis. Kč]
1. Palivo								
2. Elektrická energie (vlastní spotřeba elektřiny)								
3. Voda technologická								
4. Voda chladicí								
5. Ekologie (emise, odpady)								
6. Popeloviny (odstranění tuhých zbytků)								
7. Ostatní proměnné náklady								
8. Mzdy a zákonné pojištění								
9. Opravy a údržba								
10. Odpisy								
11. Nájem								
12. Leasing								
13. Zákonné rezervy								
14. Výrobní režie								
15. Správní režie								
16. Ostatní stálé náklady								
Σ proměnných nákladů PN_i (položky 1–7)								
Σ ostatních stálých nákladů SN_i (položky 8–16)								
Σ nákladů N_i			ΣN_{ei}			ΣN_{ti}		ΣN_{ji}
Jednotkové stálé náklady na dodávku (položky 8–16) [Kč/GJ]					JSNT			
Jednotkové náklady na dodávku [Kč/kWh]			JNE		JNT		JNJ	
Jednotkové náklady na dodávku [Kč/GJ]					JNT		JNJ	

V případě potřeby je možno doplnit další nákladové položky oprávněných nákladů.

Podíl nákladů N_i připadající na elektřinu N_{ei} a na tepelnou energii N_{ti} , popř. na jiný produkt N_{ji} , se určí v každé položce i podle vztahů

na elektřinu [tis. Kč]

$$N_{ei} = N_i \times \beta_{ei},$$

na tepelnou energii [tis. Kč]

$$N_{ti} = N_i \times \beta_{ti},$$

na jiný produkt [tis. Kč]

$$N_{ji} = N_i \times \beta_{ji},$$

přitom vždy platí [-]

$$\beta_{ei} + \beta_{ti} + \beta_{ji} = 1,$$

kde

N_i [tis. Kč] nákladová položka před dělením,

β_{ei} [-] rozdělovací koeficient pro dělení nákladové položky N_i na elektřinu,

β_{ti} [-] rozdělovací koeficient pro dělení nákladové položky N_i na tepelnou energii,

β_{ji} [-] rozdělovací koeficient pro dělení nákladové položky N_i na jiný produkt.

Výroba jiných produktů se týká dmychadel nebo kompresorů poháněných parní turbínou. Dále se týká výroby mechanické energie. V ostatních případech platí vztah

$$\beta_{ji} = 0.$$

Koeficienty β_{ei} , β_{ti} , β_{ji} mají hodnotu menší nebo rovnou 1.

Pro koeficient β_{ti} dále platí vztah

$$\beta_{ti} \leq \beta_{t,max},$$

kde

$\beta_{t,max}$ [-] maximální hodnota rozdělovacího koeficientu nákladové položky N_i stanovená podle metody (1), (2), nebo (3) této přílohy.

Jednotkové náklady na dodávku jednotlivých produktů se stanoví podle vztahů

na elektřinu [Kč/kWh]

$$JNE = \frac{\sum N_{ei} \times 1000}{E},$$

na tepelnou energii [Kč/GJ]

$$JNT = \frac{\sum N_{ti} \times 1000}{T},$$

na jiný produkt [Kč/jednotka]

$$JNJ = \frac{\sum N_{ji} \times 1000}{J},$$

kde

E [MWh] množství elektřiny dodané jinému účastníkovi trhu prostřednictvím přenosové nebo distribuční soustavy nebo přímým vedením nebo spotřebované výrobcem na jiné účely, než je vlastní technologická spotřeba tepelného zařízení,

T [GJ] množství tepelné energie dodané odběrateli nebo spotřebované výrobcem na jiné účely, než je vlastní technologická spotřeba tepelného zařízení,

J [jednotka] množství jiného produktu vyrobeného v rámci kombinované výroby elektřiny a tepla dodaného odběrateli nebo spotřebované výrobcem na jiné účely, než je vlastní technologická spotřeba tepelného zařízení.

Pokud je produktem činnosti kombinované výroby elektřiny a tepla pouze výroba elektřiny a tepla, platí, že $JNJ = 0$ a $J = 0$.

Podíl jednotkových stálých nákladů **JSNT** alokovaný pomocí rozdělovacího koeficient β_{ti} nesmí být vyšší než 250 Kč/GJ, v případě zařízení na výrobu tepla, jehož palivové náklady jsou 0 Kč/GJ, nesmí být vyšší než 350 Kč/GJ.

(1) Produktová metoda

Postup lze použít pro všechny technologie kombinované výroby elektřiny a tepla s výjimkou odběrové kondenzační turbíny.

Maximální povolená hodnota rozdělovacího koeficientu $\beta_{t,max}$ [-] se určí podle vztahu

$$\beta_{t,max} = \frac{T_m}{E + T_m + J_m},$$

kde

T_m [MWh] množství tepelné energie dodané odběrateli nebo spotřebované výrobcem na jiné účely, než je vlastní spotřeba při výrobě nebo rozvodu tepla. Hodnota dodaného tepla v GJ se přepočítá na MWh dělením koeficientem 3,6,

J_m [MWh] množství jiného produktu vyrobeného v rámci kombinované výroby elektřiny a tepla dodaného odběrateli nebo spotřebované výrobcem na jiné účely, než je vlastní spotřeba při výrobě nebo rozvodu tepla přepočtené na MWh.

Pokud je produktem kombinované výroby elektřiny a tepla pouze elektřina a tepelná energie, platí, že $J_m = 0$.

(2) Referenční cenová metoda

Postup lze použít pro všechny technologie kombinované výroby elektřiny a tepla.

Maximální povolená hodnota rozdělovacího koeficientu $\beta_{t,max}$ [-] se určí podle vztahu

$$\beta_{t,max} = \frac{T \times C_t}{T \times C_t + E \times C_e + POZE + J \times C_j'}$$

kde

C_t [Kč/GJ] referenční cena tepla,

C_e [Kč/MWh] referenční tržní cena elektřiny,

POZE [Kč] získaná provozní podpora na výrobu elektřiny z kombinované výroby elektřiny a tepla v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, kterým se stanovuje podpora podporovaným zdrojům energie na příslušný kalendářní rok,

C_j [Kč/jednotka] průměrná jednotková prodejní cena dalšího produktu vyrobeného v rámci kombinované výroby elektřiny a tepla.

Pokud je produktem kombinované výroby elektřiny a tepla pouze elektřina a tepelná energie, platí, že $J = 0$, $C_j = 0$.

(2.1) Referenční cena elektřiny

Referenční cena elektřiny C_e [Kč/MWh] se určí podle vztahu

$$C_e = PRM_{BL\ CAL\ YY} \times k_e,$$

kde

PRM_{BL CAL YY} [Kč/MWh] aritmetický průměr výsledných vypořádacích cen elektřiny v EUR/MWh (settlement price) produktu BL CAL YY (base load) – pro obchodní zónu German Power Future na následující kalendářní rok pro příslušný den na European Energy Exchange AG za období leden až červen kalendářního roku, ve kterém se provádí kalkulace předběžných cen. Hodnota zúčtovací ceny je veřejně dostupná na internetové stránce mezinárodní burzy European Energy Exchange AG. Výsledná vypořádací cena elektřiny se přepočte na CZK/MWh podle denního kurzu České národní banky EUR/CZK pro příslušný den,

k_e [-] koeficient referenční ceny elektřiny ve výši 1,15 v případě výroby elektřiny s celkovým instalovaným elektrickým výkonem kogeneračních jednotek do 5 MW včetně a 1,10 v ostatních případech.

(2.2) Referenční cena tepla

Referenční cena tepla C_t [Kč/GJ] se určí podle vztahu

$$C_t = \frac{C_{zp}}{0,91 \times \eta \times 3,6} + \frac{N_{pov}}{\eta \times 3,6} + FC_{max},$$

kde

C_{zp} [Kč/MWh] cena plynu, která se určí podle vztahu

$$C_{zp} = CENA\ ZA\ SLUŽBY + KOMODITA,$$

kde

CENA ZA SLUŽBY [Kč/MWh] regulovaná složka ceny plynu ve výši 150 Kč/MWh,

KOMODITA [Kč/MWh] aritmetický průměr výsledných vypořádacích cen plynu v EUR/MWh (settlement price) produktu „Calendar“ (Cal-YY) pro zónu NCG na následující kalendářní rok pro příslušný den na European Energy Exchange AG za období leden až červen kalendářního roku, ve kterém se provádí výpočet. Hodnota zúčtovací ceny je veřejně dostupná na internetové stránce mezinárodní burzy European Energy Exchange AG. Aritmetický průměr je navýšen o 2 EUR/MWh. Aritmetický průměr navýšený o 2 EUR/MWh se přepočte na CZK/MWh podle denního kurzu České národní banky EUR/CZK pro příslušný den,

N_{pov} [Kč/MWh] jednotkový náklad na povolenky,

η [-] referenční účinnost ve výši 0,95,

FC_{max} [Kč/GJ] maximální hodnota uplatnitelných fixních nákladů alokovaná do tepla ve výši 250 Kč/GJ; v případě zařízení na výrobu tepla, jehož palivové náklady jsou 0 Kč/GJ vyjma palivových nákladů na najetí a stabilizaci, nesmí být vyšší než 350 Kč/GJ, pokud objem energie v palivu na najetí a stabilizaci nepřevyšuje hodnotu 20 % z celkového objemu energie v palivu,

kde N_{pov} [Kč/MWh] se určí podle vztahu

$$N_{pov} = C_{pov} \times k_t,$$

kde

C_{pov} [Kč/t CO₂] průměrná cena povolenky stanovená jako aritmetický průměr závěrečných cen produktu EEX EUA Future DEC/YY na prosinec kalendářního roku, ve kterém se provádí kalkulace předběžných cen tepelné energie, pro příslušný den na European Energy Exchange AG za období leden až červen kalendářního roku, ve kterém se provádí výpočet. Hodnota zúčtovací ceny je veřejně dostupná na internetové stránce mezinárodní burzy European Energy Exchange AG. Výsledná vypořádací cena povolenky se přepočte na CZK/MWh podle denního kurzu České národní banky EUR/CZK pro příslušný den,

k_t [t/MWh] referenční emisní faktor ve výši 0,198 t CO₂/MWh.

Referenční cenu elektřiny C_e a referenční cenu tepla C_t zveřejňuje Energetický regulační úřad způsobem umožňujícím dálkový přístup.

(3) Metoda poměru dodaného a vyrobeného tepla

Postup lze použít pro soubor sestávající se z teplárenských parních kotlů a parních turbín.

Maximální povolená hodnota rozdělovacího koeficientu $\beta_{t,max}$ [-] se určí podle vztahu

$$\beta_{t,max} = \frac{Q_{tep+ost}}{Q_{vn}},$$

kde

$Q_{tep+ost}$ [GJ] tepelná energie dodaná z výroby do soustavy zásobování tepelnou energií nebo přímo zákazníkovi nebo spotřebovaná výrobcem na jiné účely, než je vlastní spotřeba při výrobě nebo rozvodu tepla teplárny, snížená o energii vratného média,

Q_{vn} [GJ] tepelná energie vyrobená v kotli nebo soustavě kotlů, které jsou součástí zařízení na kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, stanovená jako součin hmotnostního průtoku napájecí vody a rozdílu entalpie na výstupu z kotle a entalpie napájecí vody, pokud tento postup odpovídá způsobu zapojení. U výroben, kde tento postup neodpovídá způsobu zapojení, se použije postup, který odpovídá způsobu zapojení.

Tepelná energie Q_{vn} může být snížena o ztráty mezi kotly a turbosoustrojími v případě:

- blokového uspořádání až do výše 3 % včetně,
- neblokového uspořádání až do výše 8 % včetně.